

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

Wohnungswirtschaft & Mietrecht (WuM) 7/2024

Herausgeber: Deutscher Mieterbund e.V.
Deutscher Mieterbund Verlagsges., Köln

Autor/Gericht	Titel	Seite
Leonhardt, Antonio	Mietpreisüberhöhung gem. § 5 WiStG in der Diskussion. Neue Tendenzen in Verwaltung, Rechtsprechung und Rechtspolitik	361 - 366
Brachthäuser, Franziska Christian, Undine	Zum Anspruch der Mieterin auf Gestattung einer gewinnbringenden Untervermietung	367 - 370
Drasdo, Michael	Die nicht oder falsch erstellte Jahresabrechnung	371 - 374
--	Statistik. Verbraucherpreisindex (Gesamtindex)	374
--	Statistik. Verbraucherpreisindex (Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe)	375
--	Statistik. Basiszins und Verzugszins	375
--	Bundeskabinett beschließt Wiedereinführung der Wohnungsgemeinnützigkeit, (Pressemitteilung)	375
--	Justizminister Buschmann taktiert weiter bei der Mietpreisbremse, (Pressemitteilung)	376
--	Virtuelle Eigentümerversammlungen und Steckersolargeräte	376
--	Anhebung des Zuständigkeitsstreitwerts für die Amtsgerichte, (Pressemitteilung)	376
--	Kostenrechtsänderungsgesetz 2025, (Pressemitteilung)	376
--	Änderung der Strom- und der Gasgrundversorgungsverordnung	376
--	Änderung der Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung	376 - 377
--	Bundesrat fordert von Bundesregierung erneut Pflichtversicherung gegen Elementarschäden	377
--	Grundsteuer I: Bundesfinanzhof erhebt Bedenken gegen pauschale Werte, (Pressemitteilung)	377
--	Grundsteuer II: Berlin senkt Hebesatz, (Pressemitteilung)	377
--	Rezension: Henrik Over, Beck'sches Formularbuch Mietrecht, 7. Aufl., München 2024, ISBN 978-3-406-80579-0	378
--	Rezension: Raphael Nordhues, Die Bruchteilsgemeinschaft auf Vermieterseite, (SR: Reihe Schriften zum Bürgerlichen Recht, Bd. 574), o.O. 2024, ISBN 978-3-428-19128-4	378
AG München	AG München, U. v. 02.10.2023 - 1291 Cc 650/23 WEG - (Wirksamkeit eines "Umlaufbeschlusses")	378 - 379
Dötsch, Wolfgang	Anmerkung zu AG München, U. v. 02.10.2023 - 1291 Cc 650/23 WEG - (Wirksamkeit eines "Umlaufbeschlusses")	379 - 380
LG Karlsruhe	LG Karlsruhe, B. v. 08.03.2024 - 11 S 53/22 - (Gesonderte Gebäudeteile; gesonderte Kostentragung?)	380 - 381
Hogenschurz, Johannes	Anmerkung zu LG Karlsruhe, B. v. 08.03.2024 - 11 S 53/22 - (Gesonderte Gebäudeteile; gesonderte Kostentragung?)	381 - 382

Autor/Gericht	Titel	Seite
AG Bremen	AG Bremen, U. v. 17.05.2024 - 17 C 332/22 - (Mängelbeseitigungsanspruch und 20% Minderung wegen Zigarettenrauchs aus benachbarter Wohnung)	382 - 383
AG Hildburghausen	AG Hildburghausen, U. v. 22.05.2024 - 21 C 133/23 - (Aufwendungsersatz für neue Wohnungseingangstür nach Zerstörung bei Notarzteinsatz)	383 - 384
BGH	BGH, Hinweisb. v. 16.01.2024 - VIII ZR 12/23 - (Kein Ausschluss von Staffelmietvereinbarungen bei preisgebundenem Wohnraum)	385 - 388
BGH	BGH, U. v. 12.03.2024 - VI ZR 1370/20 - (Unzulässige Videoüberwachung von Mietern zum Beweis vertragswidriger Untervermietung; Verwertung im Prozess; Geldentschädigung und Schmerzensgeld)	388 - 398
AG Hanau	AG Hanau, B. v. 19.02.2024 - 34 C 92/23 - (Überschütten des Vermieters mit einem Eimer Wasser rechtfertigt fristlose Kündigung)	398
LG Berlin II	LG Berlin II, U. v. 14.05.2024 - 67 S 276/23 - (Kündigung wegen erheblicher Pflichtverletzung des Mieters; Zurückverweisung nach § 538 Abs. 2 Nr. 1 ZPO wegen Mangels bei Beweisaufnahme)	398 - 399
Selk, Michael	Anmerkung zu LG Berlin II, U. v. 14.05.2024 - 67 S 276/23 - (Kündigung wegen erheblicher Pflichtverletzung des Mieters; Zurückverweisung nach § 538 Abs. 2 Nr. 1 ZPO wegen Mangels bei Beweisaufnahme)	399 - 401
LG Kassel	LG Kassel, U. v. 23.11.2023 - 1 S 223/22 - (Eigenbedarfskündigung; Schadensersatz wegen vorgetäuschten Eigenbedarfs)	401 - 407
BVerfG	BVerfG, B. v. 22.05.2024 - 2 BvR 51/24 - (Verletzung von Grundrechten bei Ablehnung von Räumungsschutz trotz Erkrankungen und Suizidalität der Vollstreckungsschuldner)	407 - 413
BGH	BGH, U. v. 23.02.2024 - V ZR 132/23 - (Geltendmachung von Mängelrechten gegen Bauträger und Beschlüsse zur gerichtlichen Geltendmachung und Prozessführung bei weitgehend selbstständigen Untergemeinschaften durch die Gesamtgemeinschaft; betragsmäßige Bestimmbarkeit der Höhe der Sonderumlage ist ausreichend)	414 - 417
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 06.06.2024 - 2-13 S 603/23 - (Einordnung beschlossener Maßnahme als Bau- oder als Erhaltungsmaßnahme allein nach objektiv-normativen Kriterien; keine isolierte Anfechtung des Kostenverteilungsbeschlusses bei nicht ordnungsmäßiger Verwaltung entsprechender Erhaltungsmaßnahme)	417 - 421
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 06.06.2024 - 2-13 S 48/23 - (Gestattung baulicher Veränderung entspricht nicht ordnungsmäßiger Verwaltung bei Gefahr der unbilligen Benachteiligung einzelner Eigentümer; Nachteile durch bestimmungsgemäßen Gebrauch eines Klimasplitgeräts sind durch Auflagen zu verhindern)	421 - 423
AG Neubrandenburg	AG Neubrandenburg, U. v. 13.09.2023 - 103 C 292/23 - (Kostenersatzanspruch des Mieters bei Onlinebestellung vor und Einbringung eines Kühlschranks nach endgültiger Ablehnung der Mängelbeseitigung durch Vermieter)	423 - 424

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.